



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-142/2017-120

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MODESTUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mesnička 24, OIB 97639984461, dana 1. listopada 2021.

riješio je

I Utvrđuje se da je prodajom nekretnina stečajnog dužnika: kat. čestica broj 485/28, ZK tijelo II., upisana u zk.ul. 3004 k.o. Gruž; kat. čestica broj 485/11, kat. čestica broj 486, oznaka zemljišta dvorište, i kat. čestica broj 488/1, oznaka zemljišta dvorište, upisane u zk.ul. 2974 k.o. Gruž; kat. čestica broj 485/9 i kat. čestica broj 485/27, upisana u zk.ul. 2769 k.o. Gruž, kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, identifikator nadmetanja 30033, temeljem izjave o prijeboju koju je razlučni vjerovnik dao u skladu s odredbom čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a), namireno potraživanje razlučnog vjerovnika LynxCap Investments AG, Lüssihofweg 4, CH-6300 Zug, Švicarska, OIB 98671085411, iznosom od 13.813.621,22 kn.

II Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 656.378,78 kn.

III Nalaže se kupcu/razlučnom vjerovniku LynxCap Investments Ag, Lüssihofweg 4, CH-6300 Zug, Švicarska, OIB 98671085411, da u korist računa stečajnog dužnika otvorenog kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb, broj IBAN: IBAN:HR6123600001102856389, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 656.378,78 kn.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-142/2017-11 od 30. lipnja 2021. kupcu/razlučnom vjerovniku LCC Debt AG, Lüssihofweg 4, CH-6300 Zug, Švicarska, OIB 98671085411, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 30. lipnja 2021. postalo je pravomoćno dana 13. srpnja 2021.

2. Rješenjem o prodaji ovog suda posl.br. 4 St-142/2017-99 od 14. prosinca 2020. sud je odredio da će se predmetne nekretnine prodavati uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnina provodila je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sukladno odredbama čl. 247. SZ-a. Agencija je provela prvu elektroničku javnu dražbu i dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 2. lipnja 2021. (list 820 do 830 spisa). Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da za prvu elektroničku javnu dražbu nije bilo zainteresiranih ponuditelja za kupnju predmetnih nekretnina.

3. Međutim, razlučni vjerovnik LCC Debt AG, podneskom od 20. svibnja 2021. dao je izjavu o prijeboju sukladno odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a, izjavljujući da kupuje nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti tih nekretnina u iznosu od 14.470.000,00 kn. Slijedom navedenog, predmetne nekretnine dosuđene su kupcu/razlučnom vjerovniku LCC Debt AG, temeljem izjave o kupnji i prijeboju od 20. svibnja 2021. za iznos od 14.470.000,00 kn.

4. Točkom II izreke rješenja o dosudi sud je riješio da kupac/razlučni vjerovnik nije dužan platiti kupovninu u cijelosti, izuzev dijela kupovnine u visini troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a da će taj iznos razlike kupovnine sud odrediti rješenjem o namirenju. Naime, uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine sud je utvrdio da je za korist razlučnog vjerovnika uknjiženo pravo zaloge pod brojem Z-7794/07 za iznos od 3.250.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate te eventualne zatezne kamate i troškove. Dakle, obzirom na danu Izjavu o prijeboju i činjenicu da je kupac jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje iz prodanih nekretnina, riješeno je da kupac nije dužan platiti puni iznos kupovnine od 14.470.000,00 kn, već isključivo razliku kupovnine, tj. dio kupovnine u visini troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

5. Sud napominje da je kupac/razlučni vjerovnik podneskom od 29. rujna 2021. izvijestio sud da je promijenio tvrtku u LynxCap Investments AG, Lüssihofweg 4, CH-6300 Zug, Švicarska, OIB 98671085411, dokazujući isto izvratkom iz Trgovačkog registra kantona Zug, koji je preveden na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču (list 850 do 855 spisa).

6. Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnina stečajnog dužnika, na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik LynxCap Investments AG, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

7. Stečajna upraviteljica sačinila je obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 1. rujna 2021.

8. Na ročištu za diobu kupovnine od 29. rujna 2021., stečajna upraviteljica navela je da je za predmetne nekretnina ostvarena kupovina u iznosu od 14.470.000,00 kn. Stečajna upraviteljica navodi da ostvarenu kupovninu terete stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a, a koji iznose ukupno 658.478,78 kn, time da je istaknula da je kupac/razlučni vjerovnik predujmio stečajnom dužniku troškove provedbe javne dražbe kod FINA-e u iznosu od 2.800,00 kn, a obzirom da je FINA provela jednu javnu dražbu, stvarni trošak provedbe javne dražbe iznosi 700,00 kn, što znači da je kupac/razlučni vjerovnik u preplati za iznos od 2.100,00 kn, za koji iznos valja umanjiti ukupne troškove od 658.478,78 kn. Slijedom navedenog predlaže da se stečajnom dužniku odrede troškovi od 656.378,78 kn, i da se njihovo plaćanje naloži kupcu/razlučnom vjerovniku LynxCap Investments Ag, a da se s preostalim iznosom namiri razlučni vjerovnik.

9. Stečajna upraviteljica obrazložila je da ostvarenu kupovninu terete u 100%-om iznosu terete troškovi u izravnoj vezi sa predmetnim nekretninama, koji se odnose na poštarinu od 48,90 kn i sudske pristojbe od 500,00 kn, tj. ukupan iznos od 548,90 kn. Nadalje je navela, predmetne nekretnine sudjeluju u vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase (14.472.800,00 kn) s postotkom od 99,98%, pa u tom postotku ostvarenu kupovninu terete neizravni troškovi. Riječ je o troškovima nastalima u vezi s vođenjem stečajnog postupka, i to: 1. trošak knjigovodstvenih usluga (12/2018-6/2021) u iznosu od 21.700,00 kn; 2. putni troškovi (3 ročišta) u iznosu od 834,00 kn; 3. izrada pečata u iznosu od 150,00 kn; 4. javnobilježnički trošak (ovjera potpisa / deponiranje) u iznosu od 47,50 kn; 5. naknada banke za vođenje računa u iznosu od 307,60 kn; 6. poštarina u iznosu od 106,40 kn, tj. ukupno 23.145,50 kn. Prema postotku od 99,98% po osnovi troškova vođenja stečajnog postupka ostvarenu kupovninu tereti iznos od 23.140,87 kn. Nadalje je navela da ostvarenu kupovninu tereti trošak nagrade stečajnoj upraviteljici sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, tj. primjenom postotka iz čl. 7. Uredbe na vrijednost ukupno unovčene stečajne mase od 14.472.800,00 kn stečajnoj upraviteljici pripada maksimalna bruto nagrada od 630.000,00 kn, tj. prema postotku od 99,98%, ista u visini od 629.874,00 kn tereti ostvarenu kupovninu. Stečajna upraviteljica nadalje je obrazložila da predvidivi

troškovi vođenja stečajnog postupka iznose 4.916,00 kn, i to: 1. naknada banke za vođenje i zatvaranje računa u iznosu od 400,00 kn; 2. trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 3.500,00 kn; 3. putni troškovi (2 ročišta) u iznosu od 556,00 kn; 4. trošak javne objave putem FINA-e u iznosu od 460,00 kn. Prema postotku od 99,98% po osnovi predvidivih troškova vođenja stečajnog postupka ostvarenu kupovninu tereti iznos od 4.915,01 kn.

10. Razlučni vjerovnik LynxCap Investments AG je naveo da nema prigovora na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je sačinila stečajna upraviteljica, time da je istaknuo da tražbina razlučnog prava osigurana založnim pravnom na predmetnim nekretninama iznosi 39.167.823,06 kn, te je predložio da sud pozove kupca/razlučnog vjerovnika da plati stečajnom dužniku troškove unovčenja predmeta razlučnog prava od 656.378,78 kn, a da se utvrdi da je preostalom iznosom namiren razlučni vjerovnik.

11. Odredbom čl. 248. st. 1. SZ-a propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

12. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

13. U konkretnom slučaju stečajna upraviteljica sačinila je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 658.478,78 kn (od kojeg iznosa valja oduzeti iznos od 2.100,00 kn koji je preostao od predujma u iznosu od 2.800,00 kn, koji je kupac/razlučni vjerovnik predujmio stečajnom dužniku za troškove provedbe javne dražbe kod FINA-e), a razlučni vjerovnik LynxCap Investments AG istaknuo je da nema prigovora na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a za koji je sud utvrdio da je detaljno obrazložen i dokumentiran (list 859 do 881 spisa), slijedom čega je riješeno kao pod točkom II izreke ovog rješenja.

14. Prema tome, a temeljem odredaba čl. 114. i čl. 125. OZ-a u vezi sa čl. 247. st. 7. SZ-a, sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da je iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika navedenih u točki I izreke ovog rješenja, putem izjave o prijebu namireno potraživanje razlučnog vjerovnika LynxCap Investments AG iznosom od 13.813.621,22 kn. Dakle, tražbina osigurana

razlučim pravom premašuje kupovninu, pa nakon što su iz ostvarene kupovnine stečajnom dužniku određeni stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, preostalim iznosom namiruje se jedini razlučni vjerovnik LynxCap Investments AG, o čemu je riješeno pod točkom I izreke ovog rješenja.

15. Sud posebno napominje da obzirom da rješenjem o dosudi kupac/razlučni vjerovnik nije bio pozvan na uplatu niti dijela kupovnine koji odgovara stvarnim troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava koji su dosuđeni stečajnom dužniku ovim rješenjem u visini od 656.378,78 kn, sud je pod točkom III izreke ovog rješenja naložio kupcu/razlučnom vjerovniku LynxCap Investments AG da navedeni iznos plati izravno u korist računa stečajnog dužnika.

16. Slijedom navedenog, riješeno kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 1. listopada 2021.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

1. Antonia Selak, Zagreb, Rudeška cesta 160 b
2. Marko Krpan, odvjetnik u Zagrebu, Boškovićeve 16
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb300-478b5**

Kontrolni broj: **0b920-b2a5e-e91e5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.